

Milan Babic
projektová, inženýrská a stavební činnost
Křížová 131, 356 01 Sokolov
tel. : 777272751, E-mail : ex-interier@wo.cz

D.1.1.01
TECHNICKÁ ZPRÁVA
Architektonické a stavebně konstrukční řešení

Název akce :
MŠ M. Majerové 1650, Sokolov, pč. 1631/8,
stav.úpravy pavilonu II - stavební část
Účel (stupeň) :
Dokumentace pro provedení stavby
Stavebník :
Město Sokolov, Rokycanova 1929,
356 01 Sokolov, IČ: 00259586

Zkratky použité v textu :

MNT - montáž

DMNT - demontáž

D+M - dodávka + montáž

1.NP, 2.NP - první/druhé nadzemní podlaží

1.PP - první podzemní podlaží

TPV - technologický předpis výrobce

TL - technický list materiálu/výrobku

SDK - sádkarton

ZTI . zdravotně technické instalace (voda, kanalizace, plyn, příp. další)

D1.1.01A Architektonicko-stavební řešení

a) účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje;

V současnosti se jedná o jeden ze tří pavilonů stávajícího objektu obč.vybavenosti - mateřská škola (MŠ).

Účel užívání ani stávající celkové kapacity opravovaných prostor budovy se nemění.

Stavebními úpravami uvedené části budovy dojde k opravě poškozených či dožilých částí stavby, ke zlepšení parametrů (modernizace zařízení), zvýšení bezpečnosti práce a hygienických podmínek (povrchy, zejména podlahy/stěny) a prodloužení životnosti stav. konstrukcí v místě stavby.

Celková zastavěná plocha pavilonu 1 - 2x 259m², projekt řeší stav. úpravy pouze v pavilonu II.

b) architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby

b1 architektonické, výtvarné a materiálové řešení objektu - stávající stav

Konstrukční systém stávající budovy je tvořen ŽB skeletem s dozděním obvodového zdiva. Vnitřní dělící stěny jsou zděné v tl. 100-150mm.

Podlahové konstrukce na zemině se předpokládají betonové s vloženou hydroizolací z asf. pásů a slabou vrstvou tepelné izolace či bez tep. izolací. Do podlah nebude zasahováno.

Stropní konstrukce jsou ŽB-panelové s nadbetonovanou vrstvou podlah.

Výplně otvorů jsou plastové s izolačními dvojskly.

Současný konstrukční a nosný systém zůstává stávající beze změn.

Bezbariérové užívání stavby - zůstává stáv. beze změn.

V době zprac. PD prostory za plného provozu a s veškerým zařízením/vybavením.

Po vystěhování zařízení či obnažení konstrukcí nutno v předstihu průzkum a porovnání skutečností se stavem předpokládaným do PD (zejména provedení/tloušťka stěn a trubních rozvodů - voda, odpady, prostupy stropy mezi 1NP/2NP apod.).

b2 architektonické, výtvarné a materiálové řešení v rozsahu oprav/revitalizace - nový stav

Navržené materiály, provedení a rozsah oprav je dán zejména technickými potřebami a možnostmi dotčené části stávajícího objektu, požadavky a fin. možnostmi stavebníka a požadavky související legislativy/ČSN.

POZN.

- Veškerý níže uvedený popis se vztahuje pouze k místu stavby, t.j.prostory uvedené ve výkres.části.

Ostatní prostory budovy nebudou akcí dotčeny.

- Konkrétně (jmenovitě) uvedené výrobky lze zaměnit či nahradit výrobky jinými, srovnatelnými či parametricky lepšími, vhodnými pro dané prostředí (vlhký provoz, gastronomie/potravinářství) za dodržení technických, hygienických a ostatních souvisejících požadavků. Vždy nutno posoudit vhodnost/možnost současného použití výrobků odlišných výrobců a dodržet TL a podmínky použití/zpracování daného materiálu či výrobku.

- Objekt MŠ je vybaven bezpečnostním systémem s pohybovými senzory/čidly - v rámci stavby nutno DMNT/zpět MNT.

b.2.1 Bourací a demontážní práce, přesuny zařízení/vybavení

- Podrobný rozsah bouraných konstrukcí a demontovaného zařízení uveden ve výkres.části - „DMNT, bourání, přesuny“ 1.NP/2.NP.
- Dále budou provedeny jednotlivě neuvedené drobné bourací a demontážní práce dle potřeby či jejichž potřeba vznikne během realizace (úpravy podlah a stěn pro osazení nových rozvodů ZTI, zař. předmětů, instalovaných zařízení, rýhy, drážky, prostupy, drobná odřezání/odsekání ... dle potřeby stavby)
- Veškeré odpojované a demontované předměty a zařízení určené k zachování a zpětné montáži (položky označené modou barvou „Pxx“) nebudou likvidovány - budou přesunuty na stavebníkem určené místo (předpoklad přesun 1.NP - do 30m, 2.NP - do 60m), dočasně uskladněny pro opětovné použití a zabezpečeny proti poškození (uložení, obalení, zakrytí ...) s následnou zpětnou montáží na určené místo.
- Bourací/demontážní práce v blízkosti ponechávaných konstrukcí (např. okenní parapety, zárubně, okna, dveře, rozvody VZT ...) provádět se zvýšenou opatrností a učinit vhodná opatření proti poškození (zakrytí, obalení, opatrnost).
- Demontáž/likvidace elektro zařízení - viz samostatná část dokumentace. Před jakoukoliv manipulací zajistit bezpečné odpojení v el. rozvaděči.
- Čidla bezpečnostního systému - před DMNT nutno domluva s vedením MŠ/správcem bezp. zařízení o podmínkách demontáže, obdobně při dokončení stavby před zpětnou instalací.
- Demontáž/likvidace prvků/zařízení ZTI - před jakoukoliv manipulací zajistit uzavření příslušného přívodu vody.
- V příp. nutnosti - před DMNT radiátorů ÚT zajistit vypuštění příslušné části rozvodu ÚT.
- Předměty/zařízení/vybavení určené k likvidaci budou vystěhovány mimo budovu a zlikvidovány v souladu se Zákonem o odpadech dle jejich druhu.

POZN.:

- Do stáv. panelových stropů/stěn/jiných konstrukcí NELZE provádět vodorovné ani svislé drážky pro rozvody ZTI ani elektro, smí být provedeny pouze kolmé prostupy provrtáním!
- Veškeré instalační drážky, rýhy, prostupy a apod. do jakýchkoliv materiálů vč. zdiva možno provádět pouze v souladu s předpisy výrobce daného stav. systému.
- Nové rozvody elektro - možno využít stáv. kabelových tras nebo vést po povrchu instal. lištách.

B.2.1.1 Podmínky realizace, odpady

S odpady ze stavby bude nakládáno v režimu zákona 185/2001 Sb. (Zákon o odpadech), ve znění pozdějších předpisů, zejména :

- 1) odpady z realizace stavby / demolice budou shromažďovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií - dle vyhl. 381/2001 Sb. (Katalog odpadů).
- 2) bude dodržen §16 Zákona 185/2001 Sb. - povinnosti původců odpadů
- 3) bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady - dle §9a Zákona 185/2001 Sb., t.j. :
 - 3a) předcházení vzniku odpadů
 - 3b) příprava k opětovnému použití
 - 3c) recyklace odpadů
 - 3d) jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem)
 - 3e) odstranění odpadů
- 4) dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity v rámci stavebních prací nebo předány k využití oprávněné firmě.
(seznam oprávněných osob na www.krkarlovarsky.cz/websouhlasy)
- 5) provedení stavby / demolice bude doloženo způsobem naložení s jednotlivými odpady.
- 6) Nevyužitelné odpady vč. přebytečné zeminy budou uloženy na řízenou skládku schválenou příslušným referátem životního prostředí.
- 7) Při zjištění výskytu jakýchkoliv materiálů či surovin znečištěných nebezpečnými látkami bude odpad nově zaříděn jako nebezpečný odpad dle druhu znečištění dle vyhl. 381/2001 Sb. (Katalog odpadů) a dále s ním bude nakládáno jako s nebezpečným odpadem v souladu s požadavky zákona 185/2001 Sb. - Zákon o odpadech.
- 8) Do stavby (vč. zásypů podzemních částí, terénních úprav) nesmí být zabudovány žádné nebezpečné látky nebo materiály.
- 9) Pro odpady s obsahem azbestu bude postupováno v souladu § 35 Zákona o odpadech. Ve smyslu zákona 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů je nutno 30 dní před

zahájením demolice předložit hlášení dle vyhl. 432/2003 Sb. Při práci z azbestem je nutno postupovat podle vyhl. 394/2006 Sb.

V průběhu realizace stavby se nepředpokládá vznik nebezpečných stavebních odpadů.

Řádným provedením vlastní stavby nebudou vznikat žádné nebezpečné látky, nebude dotčeno životní prostředí a její provedení nebude mít trvalé negativní vlivy na své okolí.

Smí být použity pouze takové stroje, stavební mechanismy či pomůcky, které nebudou ohrožovat okolí nadměrným hlukem či vibracemi.

Vhodné stavební a demoliční („vibrační“) mechanismy je nutno volit také s ohledem na stávající objekty, konstrukce a zařízení v jejich blízkosti budou prováděny stavební práce. Vlivem nadměrných vibrací či otřesů nesmí dojít k poškození ostatních konstrukcí, objektů či zařízení. Jedná se zejména o bourací a demontážní práce.

b.2.2 Svislé a vodorovné konstrukce, SDK

- Dozdění otvorů původních vnitřních oken N107, N206 - YTONG tl. 100-150mm, s navazujícími kcmi. provázet nebo kotvit pomocí originálních spojek zdiva.

- Obezdění nových rozvaděčů, vnější rozměr cca 900x250, YTONG tl. 100/150mm, kotvení do stáv.zdiva - orig. spojky zdiva YTONG - každá 2.spára

N101 - vyzdění na celou výšku místnosti + překlad nad rozvaděč L50x100/850mm.

N201 - vyzdění do v. 200cm + vrchní záklop YTONG tl.50mm do profilu L50x50/800mm.

Předběžně požadované niky pro rozvaděče š.500 x hl.127 x v.720mm - upřesnit dle konkrétně osazované el. krabice - viz část elektro.

- Veškeré zděné kce doplnit plnoplošně sklotextilní tkaninou do lepidla + přesah min.15cm s dokonalým odstraněním pův. malby + štuková omítka

- SDK instalační předstěna N202 - CW 100mm + GKBi 15mm. Kotvení umyvadla dle zásad zvoleného výrobce SDK systému. Následný obklad ker. obkladem - nutno zkrácení roztečí nosných profilů dle pokynů výrobce systému. Na dobře přístupné místo (pod umyvadlo/2dřez) umístit rev.otvor 20x20cm pro uzávěr SV/TV 2.12.

- SDK podhled T101 - zavěšený podhled Gkb 12,5mm. Podhled umístit co nejvýše s ohledem na stáv. izolované rozvody ÚT (cca 2,4m/podlaha).

* Před provedením domluva s částí ZTI - umístění 3x KU TV nad revizní otvor.

* Před provedením domluva s částí elektro - nutnost snížení rozvodnice bezp.systému pod úroveň podhledu.

Provedení podhledu dle předpisu výrobce zvoleného SDK systému.

- SDK instalační kastlík T102-T105 pro zakrytí rozvodů vody na stropech a stěnách, Gkb 12,5mm.

Místy nestandardní provedení - dle možností a po dohodě se zhotovitelem a TDI.

Vzor provedení viz Pavilon 1 - soc. zař. děti 1.NP (foto na konci TZ) .

b.2.3 Podlahy - dlažby, PVC

- Po odstranění určených pův. nášlapných vrstev budou podlahy důkladně zkontrolovány se zaměřením se na kvalitu, pevnost a přídržnost podkladních vrstev, příp. defekty a rovinnost podlah. Konkrétní postup dále bude stanoven na základě zjištěných skutečností. Předpokládá se dobrý či vyhovující stav podkl. vrstev.

- Příp. defekty, lokální poškození (kaverny, „dutá“ místa, drolicí se podklad, poškození mastnotou, výkvěty solí ...) budou odstraněny a opraveny vhodným materiálem (např. Schomburg Solocret 15 - rychletvrdnoucí opravná stěrka do 15mm v 1 pracovním kroku, alt.Solocret 50 - tl.do 50mm v 1 pracovním kroku + předchozí penetrace ASO-Unigrund K).

- V příp. výškově rozdílných podlah místností/prostorů určených ke sloučení (po zbourání určených příček) - m.č. 1.01/1.02 a 1.11 budou podlahy výškově zarovnány

a) snížením/broušením- předpokládáný úběr do 15mm

b) provedením vyrovnávací samonivelační stěrky

Po obnažení a proměření bude zvolena levnější varianta - po dohodě s TDI.

- Budou provedeny veškeré příp. rozvody v podlahách či úpravy podlah (nové rozvody/napojení ZTI, elektro, prostupy/chráničky apod.).

- Bude provedeno začištění/oprava/doplnění podkladu po vybourání dlažeb a odstranění původních PVC.

- Dlažby :

Podlahy budou opatřeny novou slinutou protiskluzovou dlažbou s třídou protiskluzu R10, R9 - detailně viz výkres.část.

Rozměr předběžně 20x20-30x30cm, konkrétní výrobek upřesnit po dohodě s vedením MŠ po předložení vzorků na základě technické specifikace projektu

Lepení dlažby v ploše provádět lepidlem min.třídy C2TE - (např. Schomburg CARO FK flex).

Spárování provést vodovzdornou spárovací hmotou; m.č. 1.12 a 2.12 - spárování vodovzdornou spárovací hmotou s atestem pro potravinářství. Barva(y) po dohodě s MŠ.

Styk dlažba/obklad, svislé a vodorovné kouty ve styku s vodou - „pružné provedení“ - výplň těsnícím provazcem + vyplnění trvale pružným silikonem (např. Schomburg ASOFLEX PU45, alt.ESCOSIL 2000).

Nášlapné vrstvy podlah budou doplněny vhodnými kovovými dilatačními/přechodovými/ukončovacími profily, dle druhu a výšky konečných navazujících podlah, umístěnými mezi zárubněmi. Bude upřesněno během provádění.

V rámci možností sjednotit konečnou výšku podlah - napojování na stáv. podlahy/schodiště.

Ker. sokl - řezaný z dlažby+ukončení PVC/kov. lištou nebo orig. soklová tvarovka v.6-10cm

- PVC/linoleum :

M.č. 1.11 - nové PVC, lepené, provedení dle předpisu výrobce, vč. obvodového PVC soklíku.

Požadavky na rovinnost podlah

Nutno přesně stanovit úroveň jednotlivých navazujících podlah. V příp. odchylek nutno postup/provedení projednat se stavebníkem.

Mezní odchylka místní rovinnosti podlah je max. 2mm/2m - vztahuje se na podkladní i nášlapné vrstvy vč. hran a výškových odskoků.

Podlaha nesmí obsahovat prohlubně/protispády, které by umožňovaly tvorbu kaluží (provoz s mokkými procesy - nutno bezpečný provoz na podlaze)

Celkové provedení podlah bude v souladu s požadavky ČSN 74 4505 Podlahy - Společná ustanovení

b.2.4 Obklady, hydroizolace, omítky, olej. nátěry

- Keramické obklady

M.č. 1.12 - doplnění obkladu na stěnu (N102), v.2,0m/podlaha - napojení na stávající obklad. Barevné řešení - bude-li možno obklad DTTO jako stávající nebo po dohodě s MŠ.

M.č. 2.12 - provedení na SDK předstěnu v.1,6m a omítku - celkem výška 2,0m/podlaha (do výše zárubní), ukončení vhodnou ukončovací lištou - PVC/nerezová ocel.

Materiál - bělinový obklad 15x15-15x25, 1x barva + 1x odstín - upřesnit po dohodě s vedením MŠ po předložení vzorků.

Hrany, kouty, ukončení - lišta PVC/kov

Spárování - vodovzdorná spárovací hmota s atestem pro potravinářství v barvě dle domluvy se stavebníkem.

Svislé a vodorovné kouty provést pružné - výplň trvale pružným silikonem (např. Schomburg ASOFLEX PU45, alt.ESCOSIL 2000).

- Hydroizolace

M.č. 2.12 - Za umyvadlem a dřezem (N204, N205) provést stěrkovou hydroizolaci Schomburg AQUAFIN 1K/2K. Rozsah - 0,5m za hranu zař.předmětů (ZP), vč. horní hrany - š. cca 2,6m.

Nad podlahou provést pruh svislé hydroizolace po celé dl. instal.přizdívky, v. 150mm.

Prostupy předstěnou budou provedeny jako vodotěsné s doplněním předepsanými izolačními manžetami Schomburg. Celkové provedení dle TPV/TL.

(Detailní popis a oblasti použití viz technické listy a návody k použití na www.schomburg.cz.

Doporučuje se konzultace/kontrola provedení zástupcem fi. Schomburg).

- Omítky

Stáv. omítky jsou na mnoha místech objektu poškozeny - mechanicky/praskliny/nerovnosti/nekvalita předchozích oprav ...

a) *Poškození prasklinami většího rozsahu (vč. omítek s olej. nátěry)*

Stěny, svislé a vodorovné kouty - zásady oprav poškozených ploch :

a1)

* odstranění minerálních maleb/olejových nátěrů v ploše dle poškození + přiměřený přesah (š. pruhu 0,5m nebo dle možností)

* vybroušení (snížení) jádrové omítky cca 3mm

- * proškrábnutí/vyčištění spáry + vytmelení
 - * penetrace
 - * potažení stěn stavebním lepidlem s vložením armovací tkaniny 5x5mm
 - * provedení štukové omítky s plynulým napojením na stáv./navazující stěny
 - * minerální malba/olej. nátěr
- a2) Alt. možno spáry v koutech vytmelit a „příkrýt“ vhodnou krycí lištou (např. ploché dřevo/tvaru L)

b) Oprava omítek stěn a stropů - oprava jádrových omítek (vč. omítek s olej. nátěry)

Poškození s nutností otlučení a zpětného doplnění jádrových omítek (po zatékání, chybějící omítka, duté/odfouklé/drolící se omítky ...)

- * otlučení omítek na zdivo v nutném rozsahu
- * penetrace
- * provedení nové omítky jednovrstvé/dvouvrstvé - jádro+štuk
- * malba/nový olej. nátěr vč. zákl. podnátěru

c) Oprava omítek stěn a stropů - oprava štukových omítek

Oprava nerovných/nepravidelných omítek (po předchozích opravách/úpravách - boule, jamky, rýhy, shluky kameniva omítek apod., prostupy ZTI).

Zaměřit se zejména na prostory s pobytem a pohybem dětí/veřejnosti, na technické provozy (sklady, chodby mimo dětí apod.) není kladen estetický důraz - přesný rozsah po dohodě s TDI/MŠ.

- * oškrábání maleb
- * zarovnání podkladu
- * přeštukování/sjednocení povrchu

d) Oprava stáv. olejových nátěrů - povrchová poškození :

- * Lokální odstranění nátěrů dle rozsahu poškození + oprava podkladu doplněním (důlky, jamky vrypy, rýhy ...)
- * Lokální odstranění nátěrů dle rozsahu poškození + oprava podkladu zarovnáním-přebroušením, odsekání (hrboly, výstupky, otěpy, stékající kapky ...)

POZN.:

Výsledkem oprav omítek budou rovné a čisté plochy stěn a stropů se zaměřením se na preferované prostory - pohyb dětí a veřejnosti.

*Jednotlivá poškození a rozsah oprav budou vytipována během provádění společně s TDI a opravena **maximálně** do výše rozpočtu.*

e) Omítky nové

- Nové zdivo bude plnoplošně doplněno sklotextilní tkaninou do lepidla s přesahem 15cm + štuková omítka. Omítka nových stěn uvnitř „skladu“ pod schodišťovým ramenem bude provedena bez štukové omítky.
- Stěny po odstranění ker.obkladů budou vyspraveny jádrovou opravnou omítkou a doplněny štukovou omítkou.
- V příp. dozdivek nových stěn na/do stěn stávajících bude tl. omítek přizpůsobena stávajícím omítkám = použití jádrové omítky v tl. dle potřeby + perlinka do tmelu + štuková omítka.
- Nové štukové omítky budou plynule navázány na omítky stávající

POZN.:

Hrubé opravy omítek stěn, stropů, SDK apod. po elektropracích jsou součástí rozpočtu části elektro.

b.2.5 Výplně otvorů

M.č. 1.01 - do úložného prostoru pod podestou budou osazeny atypické dveře do otvoru cca 1,25 x 1,4m (N109).

Materiál - ocel/dřevo, 2křídlové, kování umožňující uzamčení - možno pomocí odnímatelné klíčky. Součást dveří - průvětrník/větrací otvory (nebo instalovat do nové stěny N108) .

Design a barvu dveří odsouhlasit vedením MŠ.

b.2.6 Malby, nátěry

- Stěny bez obkladů/olejových nátěrů a stropy vč. sádkartonových budou nově vymalovány.

Součástí nové výmalby budou veškeré potřebné práce dle konkrétního stavu stávajících omítek a maleb - oškrábání, odmaštění, přebroušení, opravy podkladu (vrypy, výstupky, otřepty, rohy apod.) - netýká se stáv. olejových nátěrů. Při dobrém stavu podkladu lze přizpůsobit skutečnosti - po posouzení stavu v konkrétním místě a předchozí dohodě s TDI.

- Provedení maleb - penetrace + 2x malba.

- Materiál - m.č. 1.12 + 2.12 - oškrábání minerální barvy s atestem pro potravinářství.

Ostatní prostory - standardní oškrábání minerální barvy.

- Barevné řešení - stropy 100% bílá, stěny 34% bílá, 66% odstín dle MŠ.

- Rozsah celý pavilon II mimo : **1.NP - 1.04, 1.05, 1.06, 1.08, 1.09, 1.10, 1.14, 1.16, 1.17**

2.NP - 2.03, 2.04, 2.05, 2.07, 2.08, 2.09

b.2.7 Rozvody ZTI, zařizovací předměty

Kanalizace :

Nové ZP v m.č. 1.12, 2.12 budou napojeny do stáv. PVC rozvodu kanalizace zasekaného do stáv. zdiva.

Umístění ZP se nemění.

Vodovod :

- Z101 - výměna části rozvodu TV/cirkulace v 1.13 s úpravou trasy a výšky a umístěním 3x KU nad revizní otvor nového SDK podhledu.

Materiál PPR 20mm + 3x KU, napojit na stáv. rozvod TV pod stropem. Potrubí vhodně fixovat pro možnost manipulace s KU - konzola/instal.žlab/kotvení na stěnu

- Z102 - úprava trasy rozvodu SV v 1.12, 1.15. Nově umístit NA strop 1.15 pro možnost zakrytování SDK instal. kastlíkem (T102). Materiál 1x PPR 25mm, nutno nový prostup stěnou 1.12/1.15. KU umístit do 1.15 nad dveře - snížit na manipulační výšku cca 215cm.

- Z201 - nový rozvod T+S vody m.č. 2.12 z potrubí PPr 20, umístění ve skeletu SDK předstěny N202.

Napojení na stáv. rozvod S104 - dle možností pod stropem 1.NP nebo nad podlahou 2.NP.

Na vhodném/dobře přístupném místě umístit kontrolní PVC dvířka 20x20cm pro 2x kul.uzávěr T+S vody.

- Vodovodní potrubí budou izolována nápletkovou izolací tl. 10mm teplá, 6mm studená nebo více.

Zařizovací předměty :

- Nové ZP budou instalovány pouze v m.č.1.12 a 2.12.

* M.č. 1.12

- nový 2dřez, samostatně stojící - vč. nohou, ATYP 1025x510/870mm - prac.deska s prolisem, trnož, zadní lem, 2x dřez 450x450x250mm, nerez - N103.

- nový nástěnný zásobník papír. ručníků a dávkovač tekutého mýdla - umístit vhodně ke stáv. umyvadlu.

Ponechat původní umyvadlo (S104) a nástěnné baterie dřez+umyvadlo.

* M.č. 2.12

- nový 2dřez, samostatně stojící - vč. nohou, ATYP 1025x510/870mm - prac.deska s prolisem, trnož, zadní lem, 2x dřez 450x450x250mm, nerez - N204, vč. nové nástěnné pákové bat.SV/TV a odp.potrubí/sifon.

- Umyvadlo 50cm, porcelán, bílé, vč. nové nástěnné/umyvadlové pákové bat.SV/TV a odp.potrubí/sifon

- nový nástěnný zásobník papír. ručníků a dávkovač tekutého mýdla - umístit vhodně k umyvadlu.

POZN.:

- *Stisněné prostorové podmínky - nutno dodržet zejména délkové rozměry 2dřezů. Přesný typ v předstihu konzultovat s vedením MŠ před objednáním (předběžně uvažovaný vyhovující výrobek - dodavatel GASTRO Klimatech s.r.o.)*

- ***Veškeré dodané výrobky ZTI budou ve vyšším standardu pro použití do prostor ve veřejných budovách.***

b.2.8 ÚT

V rámci stavby nebude manipulováno s radiátory a rozvody ÚT.

Opravy omítek a olej. nátěrů budou prováděny v rámci možností kolem prvků ÚT.

b.2.9 Elektroinstalace, osvětlovací tělesa

V rámci stavby bude provedena nová el. instalace uvedené části stavby a osazena nová osvětlovací tělesa a prvky elektroinstalace. Řešeno samostatnou částí dokumentace.

Nutno provedení odborně způsobilou osobou. Bezpečné provedení elektroinstal. bude doloženo výchozí revizí.

b.2.11 Ostatní práce

- Bude provedeno zakrytí/vhodné zabezpečení ponechaných, obnažených, přechodně uskladněných či souvisejících prvků/konstrukcí, např. VZT rozvody, zejm. nasávací a výdechové otvory, okna, podlahy bez zásahu příp. další.

- Veškeré odpojené a demontované předměty a zařízení určené k zachování a zpětné montáži (nábytek, kryty rad. ÚT, sportovní náčiní, hračky, myčky, RHP, lékárničky, čidla, telefony ...) budou přesunuty na stavebníkem určené místo (předpoklad přesun 1NP do 30m, 2NP do 60m), dočasně uskladněny pro opětovné použití a zabezpečeny proti poškození (uložení, obalení, zakrytí ...)

Prostory mimo stavbu budou zabezpečeny proti pronikání prachu a nečistot (přepažení, čistící zóny apod.).

V rámci stavby budou provedeny příp. veškeré další, blíže nespecifikované práce či činnosti, nutné ke zdárnému a kompletnímu dokončení stavby.

b.3 dispoziční a provozní řešení

Vnitřní dispozice a provozní řešení zůstanou zachovány. Zpětně instalovaná zařízení budou umístěna dle výkres. části.

b.4 bezbarierové řešení stavby

Současný stav bez změny dispozice a užívání - neřeší se.

c) celkové provozní řešení, technologie výroby;

Celkové provozní řešení a technologie výroby - stávající beze změn.

d) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby;

Stávající budova bez konstrukčních a stavebnětechnických změn nosné kce., obvodových kcí. a bez změny v užívání - neřeší se.

e) stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace - popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí;

Stávající budova bez konstrukčních a stavebně technických změn - neřeší se.

f) bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí;

Při užívání stavby je nutné dodržovat pokyny a doporučení výrobců stavebních hmot a materiálů, výrobků a spotřebičů instalovaných v rámci stavby, dále je nutno provádět pravidelnou kontrolu a údržbu jednotlivých částí stavby, v pravidelných a předepsaných intervalech provádět revize či servisní zkoušky apod.

Není dovoleno provádět neodborné zásahy do stavby či jejích technologických celků, příp. změny či úpravy smí provádět pouze odborná firma či odborně způsobilá osoba.

g) požadavky na požární ochranu konstrukcí;

Stáv. objekt bez změny užívání a konstrukčního systému stavby. Provedením revitalizace/oprav dotčené části objektu nedojde ke zhoršení parametrů požární bezpečnosti stavby - bez požadavků.

h) údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení; popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí;

V dokumentaci uvažované materiály, výrobky či stavební systémy jsou standardní výrobky určené k použití pro daný účel.

Veškeré dodané ZTI výrobky (umyvadla, dřezy, vodovodní baterie) budou ve vyšším standardu pro použití do prostor ve veřejných budovách.

Zpracování, aplikace či provedení musí odpovídat technologickým požadavkům a předpisům výrobce či dodavatele jak po stránce řemeslné, tak i technologické - teploty, zrání, podklady, vrstvení materiálů, zpracování předepsaným způsobem a náčiním - viz technické listy jednotl. výrobků.

Zvláštní pozornost nutno věnovat zpracování a materiálům jež se stanou nepřístupnými. Dále je nutno vzít v úvahu navazování/napojování materiálů nových na stávající konstrukce - nutná důkladná kontrola jejich stavu, v

příp. parametricky nevyhovujících projednat způsob opravy/výměny/náhrady/zlepšení vlastností apod. Ze strany stavebníka je žádoucí důsledná kontrola během provádění.

Možná nutnost provedení prací či detailů nad rámec rozsahu dokumentace či provedení atyp. detailů - dle aktuálního průběhu stavby a konkrétního místa.

V příp. nutnosti provedení atyp. detailů věnovat těmto potřebnou a odbornou pozornost jak při návrhu, tak při provádění. S prováděním netradičních technologických postupů není uvažováno.

i) požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele;

Dokumentace je zpracována v rozsahu nutném pro provedení stavby, neobsahuje však výrobní a montážní dokumentaci, výkresy prefabrikátů či jiné provozní, dílenské apod. dokumentace/výkresy/plány zajišťované zhotovitelem stavby.

Při zjištění odchylek či anomálií proti předpokládanému stavu během provádění stavby konzultovat další postup se stavebníkem/projektantem. Při návrhu odlišného řešení či nutnosti provedení atyp. detailů či postupů nutno zohlednit veškeré aspekty dané stavby či místa instalace a postupovat s odbornou péčí. Vhodnost/nutnost konzultace s projektantem je v takovém případě ponechána na zhotoviteli s ohledem na jím poskytované záruky za dílo.

Zhotovitel vypracuje min. následující výrobní/dílenskou/provozní dokumentaci :

Technologický postup demontážních a bouracích prací.

Vzhledem k povaze a rozsahu stavby se nepředpokládá nutnost vypracování jiné dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby.

j) stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami;

V případě výskytu cizích podzemních/zabudovaných sítí zasahujících do prostoru stavby:

Postupovat dle pokynů příslušného vlastníka či správce sítí, zachovat min. předepsané ochranné pásmo, příp. projednat nutnost přeložky či ochrany sítí. Před záhozem/zpětným/novým uložením vyzvat správce/vlastníka sítě ke kontrole a zápisu o možnosti zpětného zásypu či uložení.

V příp. výskytu vlastních sítí či zařízení stavebníka:

Zvážit vhodnost přeložky (dle možností následné údržby či opravy) či učinit dostatečná opatření proti poškození. Před definitivním zakrytím konstrukcí či zařízení (zejména trubní rozvody, izolace) bude ověřen jejich stav, celistvost a neporušenost a budou provedeny předepsané zkoušky těsnosti.

Všeobecně bude předávání zakrývaných konstrukcí či stav. objektů/dílčích částí prováděno protokolárně pověřenému zástupci stavebníka, či min. odsouhlaseným zápisem do SD. Zhotovitel vždy zajistí průkaznou dokumentaci (např. fotodokumentaci) stavu a provedení konstrukcí před jejich zakrytím v celém rozsahu stavby. Příp. zjištěné nedostatky budou neprodleně odstraněny, vždy však před finálním zakrytím.

k) seznam použitých podkladů, hlavních ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software

- Stavební zákon 183/2006 Sb. vč. prováděcích vyhlášek
 - Zákon 133/1985 Sb. o požární ochraně
 - platné ČSN, EN dle odborností
 - Podklady výrobců použitých materiálů a výrobků, certifikační podklady.
 - Stanoviska dotčených orgánů a organizací
 - Podklady ČÚZK
 - Vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace vč. prováděcích vyhlášek
 - Vyhl.č.62-2013 Sb., kterou se mění vyhl.č.499-2006 Sb., o dokumentaci staveb
 - ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí techn. vybavení
 - ČSN EN 771-4 - Specifikace zdicích prvků
 - ČSN 74 4505 Podlahy - Společná ustanovení
- Použitý software: Cadkon+.

D1.1.01B Stavebně konstrukční řešení

a) podrobný popis navrženého nosného systému stavby s rozlišením jednotlivých konstrukcí podle druhu, technologie a navržených materiálů;

Stávající budova bez konstrukčních a stavebně technických změn - neřeší se.

c) definitivní průřezové rozměry jednotlivých konstrukčních prvků případně odkaz na výkresovou dokumentaci;

Oprava vnitřní části stávající budovy bez zásahu do nosných konstrukcí - neřeší se

d) údaje o uvažovaných zatíženích ve statickém výpočtu - stálá, užitná, klimatická, od anténních soustav, mimořádná, apod.;

Stávající budova bez zásahu do nosných konstrukcí.

Oprava/výměna povrchů a trubních rozvodů - bez přitížení nosných konstrukcí - neřeší se.

e) údaje o požadované jakosti navržených materiálů;

f) popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí;

Viz část D.1.1, bod h)

g) zajištění stavební jámy;

Nevyskytuje se.

h) stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami;

Viz část D.1.1, bod j)

i) v případě změn stávající stavby - popis konstrukce, jejího současného stavu, technologický postup s upozorněním na nutná opatření k zachování stability a únosnosti vlastní konstrukce, případně bezprostředně sousedících objektů;

Stávající budova bez konstrukčních a stavebně technických změn nosného systému.

Posouzení současného stavu nosné konstrukce budovy - současný stav objektu je odpovídající svému stáří.

Od 2.poloviny 2018 pozorovány praskliny a trhliny všech tří objektů MŠ na jejichž základě byl vypracován odborný statický posudek. Doporučení tohoto posudku jsou aplikována do této dokumentace s omezením na "pavilon 1" z důvodu omezeného času pro opravu celého objektu.

PD řeší revitalizaci a opravu zejm. povrchů podlah a stěn.

Stavba neobsahuje nové či změny stávajících nosných kcí.

Během bourání stávajících povrchů (obklady/dlažby) nesmí dojít k poškození či porušení stáv. nosných konstrukcí - nosný skelet, nosné stěny, stropní konstrukce. Nutno volit vhodnou mechanizaci, techniku, stroje, nářadí a způsob provádění přizpůsobit místním podmínkám a účelu provedení.

Během bouracích a demontážních prací nesmí být vybouraný materiál nadměrně hromaděn a skladován na stropech a podlahách stáv. objektu - nebezpečí přetížení stáv. vodorovných kcí. - nutno okamžité přemístění mimo budovu. Stejně pravidlo platí pro skladování materiálu nového - nutno zajistit postupný přísun dle postupu prací. Nepřípustné je skladování většího množství na jednom místě, např. po paletách.

Po zjištění skutečného provedení a stavu stáv. konstrukcí budou upřesněny příp. nejasnosti - např. provedení, materiál a rozměry stáv.trubních rozvodů.

Nové prostupy či průrazy nosnými kcemi nebudou prováděny - v max. míře bude využito stávajících prostupů.

i.1 Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů

- Detailně zpracovat technologický postup demontážních a bouracích prací.

- Před započatím provádění bouracích prací, zvláště pak před demontáží stávajících instalačních rozvodů provést kontrolu opatření stanovených zpracovaným technologickým postupem, zejména odpojení rozvodů elektrické energie, vody, plynu, atd.

- Zajistit vstupy a okolí bouraného objektu/pracoviště/místa stavby - viditelné označení staveniště, provedení oplocení/ohrazení/zamezení vstupu nepovolaným osobám, umístění výstražných a informačních cedulí.

- Před bouráním/zásahem do příček bude zkontrolováno zdali nemají nosnou funkci.

- Vybouraný materiál nesmí omezovat další práce, nesmí zahradit únikové cesty, jeho uložení nesmí dojít k přetížení podlah a stropů apod. nesmí být uložen do nestabilního tvaru, na nestabilní či šikmé podklady.

Vybouraný materiál bude okamžitě tříděn podle jednotlivých druhů a kategorií - dle vyhl. 381/2001 Sb. (Katalog odpadů)

- Při bourání určených částí stavby nesmí být narušena pevnost ostatních částí konstrukce - nutno předem

provést zjišťovací a ověřovací sondy, dle výsledku zvolit vhodnou (šetrnou) technologii bourání.

- Pracovníci pohybující se v prostoru stavby, zejména při provádění bouracích prací budou řádně proškoleni ve smyslu dodržování veškerých platných předpisů BOZ a PO a budou seznámeni s dalším možným nebezpečím specifickým pro dané staveniště. (ohrožení pádem osob, pádem materiálu, řezání konstrukcí plamenem, svařování, nebezpečné dosahy strojů, apod.), a budou vybaveni osobními ochrannými prostředky a pomůckami s ohledem na druh a způsob prováděných prací.

- Provádění bouracích prací ve výškách nutno doplnit vhodným zabezpečením proti spadu sutin a poškození nižších kcí. za současného dodržení platných bezpečnostních předpisů a požadavků.

- Konstrukce s hloubkou volného prostoru (s možností pádu osob) budou zajištěny ochranným hrazením proti pádu osob v souladu s požadavky NV č. 362/2005 Sb.

- Bourání nesmí narušovat provoz v okolí stavby, musí být zajištěno snížení prašnosti.

- Budou dodrženy platné předpisy týkající se BOZP, zejména zákon č.309/2006 Sb., nařízení vlády č.591/2006 Sb., č.362/2005 Sb.

j) požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah, upozornění na hodnoty minimální únosnosti, které musí konstrukce splňovat; požadavky na požární ochranu konstrukcí;

Viz část D.1.01, bod i)

k) seznam použitých podkladů - předpisů, norem, literatury, výpočetních programů apod.;

Viz část D.1.01, bod k)

l) požadavky na bezpečnost při provádění nosných konstrukcí - odkaz na příslušné předpisy a normy.

Stavba neobsahuje provedení nových či změny a bourání stávajících nosných kcí.

m) ostatní, poznámky

- Do této PD nejsou zahrnuty konstrukce/details, které nesouvisí s touto stavbou.

- Možnost úprav/změn/doplnění projektu na základě výsledků zjištěných po provedení zjišťovacích sond a bouracích a demontážních prací.

Pozn. :

- Tato TZ je nedílnou součástí celé PD. Detaily stavby uvedené pouze písemně v této TZ (neuvedeny ve výkresové části) a veškeré detaily uvedené pouze ve výkresové části musí být zahrnuty do rozpočtu/nabídkové ceny, tzn. nabídková cena prací musí v jednotlivých položkách obsahovat veškeré informace uvedené v této TZ a výkresové části..

- Veškeré části stavby budou před vlastním provedením opětovně konzultovány se stavebníkem s ohledem na budoucí provoz (detailní umístění rozvodů a ovládacích prvků, typy/druhy zařizovacích předmětů, příp.omezení v jednotlivých částech stavby, detailní umístění či provedení navazujících kcí. (styk nové/původní), kotevní prostředky, přesný typ viditelných konstrukcí, barvy apod.

Vypracoval : Milan Babic, 12/2019

Foto - příklad současného provedení ZTI rozvodů pod stropy



Příklad provedeního zakrytování ZTI rozvodů SDK instalačními kastlíky (Pavilon 1)

